



# PROTECCIÓN PATRIMONIAL UNIÓN DE CRÉDITO S.A. DE C.V.

AVENIDA RIO MIXCOAC 73, DESP. 201,202 Y 203, COL. INSURGENTES MIXCOAC. C.P. 03920 ALCALDIA BENITO JUAREZ CIUDAD DE MÉXICO.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 195	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 1,422,377
Títulos para negociar	\$ 156,254	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		\$ 1,422,377
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,615
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 186,689	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	3,040
Documentados con otras garantías	162,267	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,510
Sin garantía	1,072,948		11,165
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	1,421,904	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 7,220
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,440,762
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 80,818		
Documentados con otras garantías	4,363		
Sin garantía	22,022		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	107,203		
<b>CARTERA DE CRÉDITO TOTAL</b>	1,529,107		
(-) <b>MENOS:</b>			
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (78,463)		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	1,450,644		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	4,360		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>	33,281		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	637		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1,645,371	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 1,645,371

### CUENTAS DE ORDEN

Créditos otorgados	\$ 1,529,108
Bienes en administración	\$ 1,469,673
Ints. Dev. no cobr. Deriv. Cart. Vda.	\$ 20,647
Otras cuentas de registro	\$ 16,739

### ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS

GRADO	MONTO	%	GRADO	MONTO	%
A-1	887	1.1%	D	7,396	9.9%
A-2	3,796	5.1%	E	25,514	34.3%
B-1	21,493	28.9%	<b>TOTAL</b>	<b>\$74,434</b>	<b>100%</b>
B-2	13,821	18.6%	<b>ESTIMACIONES</b>		
B-3	1,527	2.1%	CONSTITUIDAS	\$78,463	
C-1	0	0.0%	EXCEDENTES	\$4,029	
C-2	0	0.0%			

El saldo histórico del capital social suscrito al 31 de Marzo de 2023 es de \$53,231 miles de pesos, y el capital social exhibido asciende a la misma cantidad.

El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2023 es 10.89%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El importe de las estimaciones preventivas aplicable a las Uniones de Crédito, a la fecha del estado financiero, de conformidad al artículo 90 fracción I de las Disposiciones de Carácter General asciende a \$36,174 (mdp) y de conformidad al artículo 90 fracción II de las Disposiciones es de \$38,260 (mdp) siendo el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha mencionada del 100%. La estimación por la tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago a que se refiere el artículo 100 de las Disposiciones de Carácter General es de \$0 (mdp) "

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.proteccionpatrimonial.com.mx/marzo2023.html>

CARLOS JOSE LUCIANO VELEZ PALOMAR  
DIRECTOR GENERAL

CARLOS ALBERTO DERAS PEREZ  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

HORACIO AUGUSTO SANDOVAL CANCINO  
AUDITOR INTERNO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 73,018
Gastos por Intereses	44,805
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$ 28,213
Estimación preventiva para riesgos crediticios	4,139
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 24,074
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 0
Comisiones y tarifas pagadas	(12)
Resultado por intermediación	(77)
Otros ingresos (egresos) de la operación	621
Gastos de administración y promoción	(12,170)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$ 12,436
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$ 12,436
Impuestos a la utilidad causados	\$ (3,615)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,223
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	10,044
Operaciones discontinuadas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	\$ 10,044

El índice de capitalización al 31 de Marzo 2023 es 10.89%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.proteccionpatrimonial.com.mx/marzo2023.html>

CARLOS JOSE LUCIANO VELEZ PALOMAR  
DIRECTOR GENERAL

CARLOS ALBERTO DERAS PEREZ  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

HORACIO AUGUSTO SANDOVAL CANCINO  
AUDITOR INTERNO

**PROTECCIÓN PATRIMONIAL UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.**

**INDICADORES FINANCIEROS DEL ANEXO 6 A**

*(Cifras en porcentajes)*

	<u>MARZO 2023</u>	<u>DICIEM 2022</u>
<b>ÍNDICE DE MOROSIDAD</b>	7.0%	7.5%
<b>ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	73.2%	69.3%
<b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>	3.3%	2.9%
<b>ROE</b>	21.7%	16.7%
<b>ROA</b>	2.8%	2.1%
<b>LIQUIDEZ <sup>(1)</sup></b>	N/A	N/A

(1) No aplica en virtud de que esta Unión de Crédito no cuenta con pasivos derivados de préstamos bancarios y de otros organismos